

07.05.2024 sõlmitud hankelingu nr 3.1-8/150 (edaspidi leping) muutmise kokkulepe nr 2

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, mida esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi hankekorra alusel maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja Ivori Rannama (edaspidi nimetatud **tellija**) ja

Liivi Offshore OÜ, registrikood 16704571, asukoht Lelle 22, 11318 Tallinn, mida esindab juhatuse liikmed Donatas Celešius ja Ivar Ruubel (edaspidi maksja)

Skepast&Puhkim OÜ, registrikood 11255795, asukoht Laki põik 2, 12915 Tallinn (edaspidi **töövõtja**), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Anni Konsap,

edaspidi koos pooled või eraldi pool,

arvestades, et:

1. riigihanke 272804 tulemusena sõlmitud lepingut muudetakse riigihangete seaduse § 123 lg 1 punkti 2 alusel ning kooskõlas lepingu punktidega 9.3.3. ja 9.4. ja vastavalt töövõtja 31.08.2026 esitatud ettepaneku punktidele a) ja b) (kättesaadav tellija dokumendihaldussüsteemis);
2. 17.11.2025 sõlmitud lepingu muutmise kokkuleppe nr 1 (edaspidi kokkulepe nr 1) punktis 2.2. ette nähtud uuringu „Merepõhja elustiku ja elupaikade täiendavad uuringud Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduse rajamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile“ tulemuste integreerimine planeeringudokumentidesse ning punktis 5 nimetatud täiendav koostöö ametkondadega viis arusaamani, et asukohavaliku eelistuse kujunemiseks on vajalik planeeringumaterjalide avalikule väljapanekule eelnev ametlik kooskõlastamine keskkonnaküsimustes. Tellija 2.03.2026 e-kirjaga saadetud seisukoha alusel otsustati materjalid saata keskkonnaküsimustes täiendavaks ametlikuks kooskõlastamiseks, mis lükkab edasi planeeringu avalikku väljapanekut ja arutelude toimumist kokkuleppega nr 1 kehtestatud ajakavaga võrreldes (materjalid saadeti Keskkonnaametile ja Kliimaministeeriumile 09.04.2026 kirjaga nr 13-3/1288-1 tähtajaga 10.05.26).
3. punktis 2 märgitud eelnev ametlik kooskõlastamine keskkonnaküsimustes tõi kaasa Kliimaministeeriumi 11.05.2026 kirjast nr 7-15/26/1421-3 tingituna ettenägematute ja kiireloomuliste tööde tegemise vajaduse:
 - 3.1. Kliimaministeeriumi tingimustest tulenevalt telliti tellija, töövõtja ja Kliimaministeeriumi kokkuleppel TÜ Eesti Mereinstituudilt täiendava tööna merepõhja elupaikade kao hinnang Euroopa Liidu määruse (EL) 2024/1991 alusel (edaspidi täiendav töö). See lükkas edasi ametlikku kooskõlastamise ja arvamuse andmise perioodi ning avalikku väljapanekut vastavalt lisas 1 toodud ajakavale arvestades, et analüüsi tulemused tuli integreerida kõikidesse planeeringudokumentidesse.
 - 3.2. Täiendava töö maht on 80 tundi ning tunnihind 75 eurot tunnis, mis vastab hankelingu nr 3.1-8/150 aluseks olnud hinnapakkumuses fikseeritud merepõhja

elustiku eksperdi tunnihinnale. Täiendava töö kogumaksumus on seega 6000 eurot, millele lisandub käibemaks. Vastavalt töövõtja 31.08.2026 esitatud selgitustele oli tegemist lepingu algses töömahus mitte sisalduva täiendava tööga, mille tellimine ja tasustamine on lepingu punktide 2.3 ja 9.3.4 kohaselt ette nähtud reservi arvelt. Lepingu reservi seni kasutatud ei ole.

4. punktis 2 märgitud eelneval kooskõlastamisel keskkonnaküsimustes jättis Keskkonnaamet oma 11.05.2026 nr kirjaga 6-5/26/6860-2 planeeringu materjalid kooskõlastamata märkides ära täiendusvajadused. Keskkonnaameti märkustest lähtuvalt täiendati materjale ja tehti täiendavalt koostööd, et avalikule väljapanekule ning ametlikule kooskõlastus- ning arvamuse andmiseks saadetavad materjalid oleksid ameti tingimustest lähtuvalt täiendatud. See lükkas ametlikku kooskõlastamise ja arvamuse andmise perioodi ning avalikku väljapanekut edasi vastavalt lisas 1 toodud ajakavale.
5. Planeering oli kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks perioodil 19.06-26.07.2026. Kooskõlastajatele ja arvamuse andjatele anti 1 nädala võrra pikem periood kui seaduses ettenähtud 30 päeva, arvestades riigipühasid ja suveperioodil puhkuseid ning ennetada nende poolt tähtaja pikendamist.
6. Kooskõlastamise ja arvamuse andmise käigus laekus Keskkonnaametilt 23.07.2026 kirjaga nr 6-5/26/6860-7 tingimuslik kooskõlastus, mille alusel planeeringu materjale tuleb täiendada, et täita kooskõlastamise tingimused. Planeeringu materjalid tuleb esitada uuesti Keskkonnaametile kooskõlastuse saamiseks (eeldatav ajakava pikenemine 30 päeva).
7. Need asjaolud on tinginud, et planeeringut ei ole olnud seni võimalik esitada Vabariigi Valitsusele kehtestamiseks ja arvestades asjaolu, et Vabariigi Valitsuses planeeringu kehtestamise protsessi pikkus ei ole töövõtja ega tellija kontrollitav, pikendatakse lepingu lõpptähtaega aasta lõpuni (31.12.2026) vältimaks selle tõttu lepingu tähtaja pidevat pikendamist. Pikendatavate tegevuste viibimise kestus on esitatud lisas 1 „Ajakava muudatustega“ (edaspidi Lisa 1)

lepidavad pooled kokku lepingu muutmises alljärgnevalt:

- 1) asendada lepingu punktis 2.1 summa „957 140“ summaga „963 140“;
- 2) täiendada lepingu punkti 2.2. alapunktiga 2.2.6. järgmises sõnastuses:
„2.2.6. täiendava töö eest 6000 eurot, lisandub käibemaks, koos lepingu punkti 2.2.4 maksega“;
- 3) kehtestada ajakava uues sõnastuses (Lisa 1). Asendada Lisa 1 „Pakkumuses esitatud ja töö käigus täpsustatud ajakava“ Lisaga 1;
- 4) asendada lepingu punktis 4.1 tekstiosa „ajakavale hiljemalt 30.09.2026“ tekstiosaga „ja muudetud ajakavale hiljemalt 31.12.2026“.

Lepingu muutmise kokkulepe jõustub allkirjastamisel.

Lisad: Lisa 1 – Ajakava muudatustega.

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)
Tellijä

(allkirjastatud digitaalselt)
Maksja

(allkirjastatud digitaalselt)
Töövõtja